



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-6462/2022
31.08.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик
«ЛСТ Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188689, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Заневское городское
поселение, г.п. Янино-1, мкр. Янила Кантри, ул.
Тюльпанов, д. 1, пом. 16-Н, ком. 1**

юридических лиц), его почтовый индекс

ziyanbetov.rr@78stroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «31» августа 2022 года

№ 47-RU47504109-082К -2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-061925-2022 от 29 августа 2022 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2454	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2021 № РФ-47-4-04-1-09-2021-0081 выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СЕМПЕН И МОНССОН», 2022 год шифр проекта: ЛД-22	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	11623,73	Площадь участка (кв. м): 21010
	Объем (куб. м):	37604	в том числе подземной части (куб. м): 2512
	Количество этажей (шт.):	9,10,12	Высота (м): 36,974
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1162,38	Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): 609,21
	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	6863,39	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 6541,56

Многоквартирный жилой дом № 2

Общая площадь (кв. м):	6152,17	Площадь участка (кв. м):	21010
Объем (куб. м):	19884	в том числе подземной части (куб. м):	1737
Количество этажей (шт.):	8,9	Высота (м):	31,664
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	760,25		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	3856,15	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	3680,02

Многоквартирный жилой дом № 3

Общая площадь (кв. м):	6125,37	Площадь участка (кв. м):	21010
Объем (куб. м):	22577	в том числе подземной части (куб. м):	1641
Количество этажей (шт.):	9,11	Высота (м):	34,514
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	745,39		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	4460,75	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	4245,70

Многоквартирный жилой дом № 4

Общая площадь (кв. м):	14487,08	Площадь участка (кв. м):	21010
Объем (куб. м):	50718	в том числе подземной части (куб. м):	3424
Количество этажей (шт.):	8,10,12	Высота (м):	36,974
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1648,13	Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	417,99
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	9366,19	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	8926,82

Многоквартирный жилой дом № 5

Общая площадь (кв. м):	4551,27	Площадь участка (кв. м):	21010
Объем (куб. м):	14834	в том числе подземной части (куб. м):	1162
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,694
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	461,71		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	3056,81	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	2909,88

Многоквартирный жилой дом № 6

Общая площадь (кв. м):	2964,26	Площадь участка (кв. м):	21010
Объем (куб. м):	11402	в том числе подземной части (куб. м):	1174
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,514
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	474,54		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	2201,61	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	2085,2

5.	Адрес(местоположения) объекта:	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный участок 22
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ЛД-22-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В Семчанков

(расшифровка подписи)



“ 31 ” августа 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.